



クラウド型予約・入退室管理システム

ELMaster

株式会社プリバテック
製品企画開発部

施設管理で**新たな収益を生み出し**ながら、無人化により**運用コストを削減**できるシステムです。

当社の製品「ELMaster」を導入後は、**電子キーの発行（キーレス）**により利用者への鍵の受け渡しがなくなります。施設の**予約・利用・決済**までが**スマホやウェブブラウザからワンストップ**で完結します。そのため、従業員やスタッフが行っていた業務も大幅に減らすことができ、今までよりも少人数でかつ**単純なミスも減らしながら施設管理**ができます。

01



鍵の貸し借りや受け渡しが必要

- ✓ スマホが鍵の代わりに
- ✓ 鍵の紛失、受け渡しの手間がなくなります

02



受付業務の負荷を軽減・無人化

- ✓ ELMasterの管理画面からオンラインで施設情報や写真をメール配信でき、予約状況なども把握できます。

03



利用実績をもとに決済対応

- ✓ 鍵が電子鍵になっているため、入退室の時間も自動で算出でき、課金までできます。
- ✓ 月額制、従量課金など様々な会員形態に対応

01 予約・入退出・決済までオールインワン対応

✓ 電子錠連携、予約・入退出管理、決済までできるのはELMasterだけ！

1STEP



ログイン・予約

利用者がログインし予約を完了させると、QRコードや暗証番号を生成しメールで送付されます。

2STEP



入室

会議室、シェアオフィスなどの現地でQRコードや暗証番号を入力して部屋を利用できます。

3STEP



退出・課金

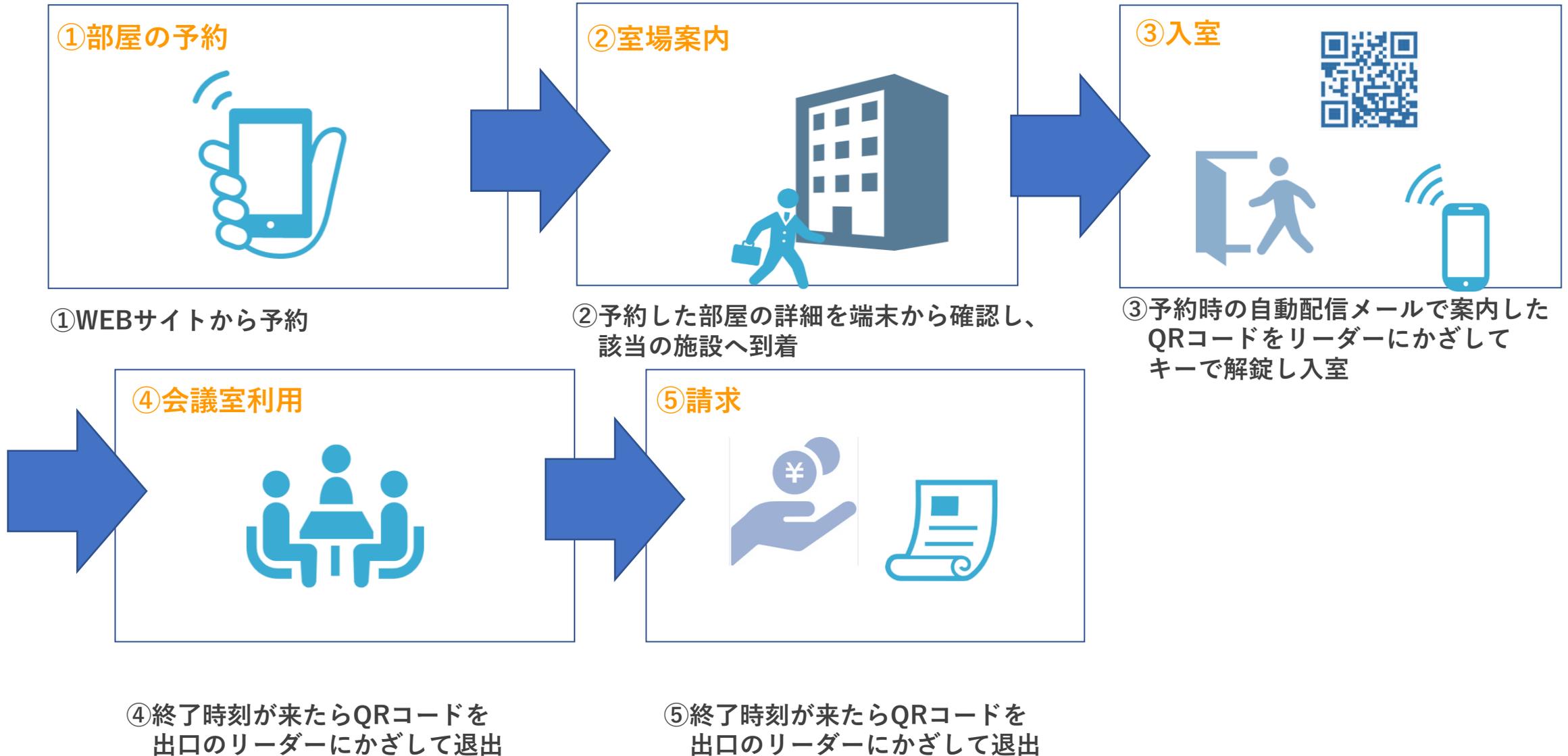
利用履歴にもとづき請求管理が行えます。個人利用の場合は決済代行との連携も利用できます。

02 施設の用途別に柔軟なシステム構築が可能！

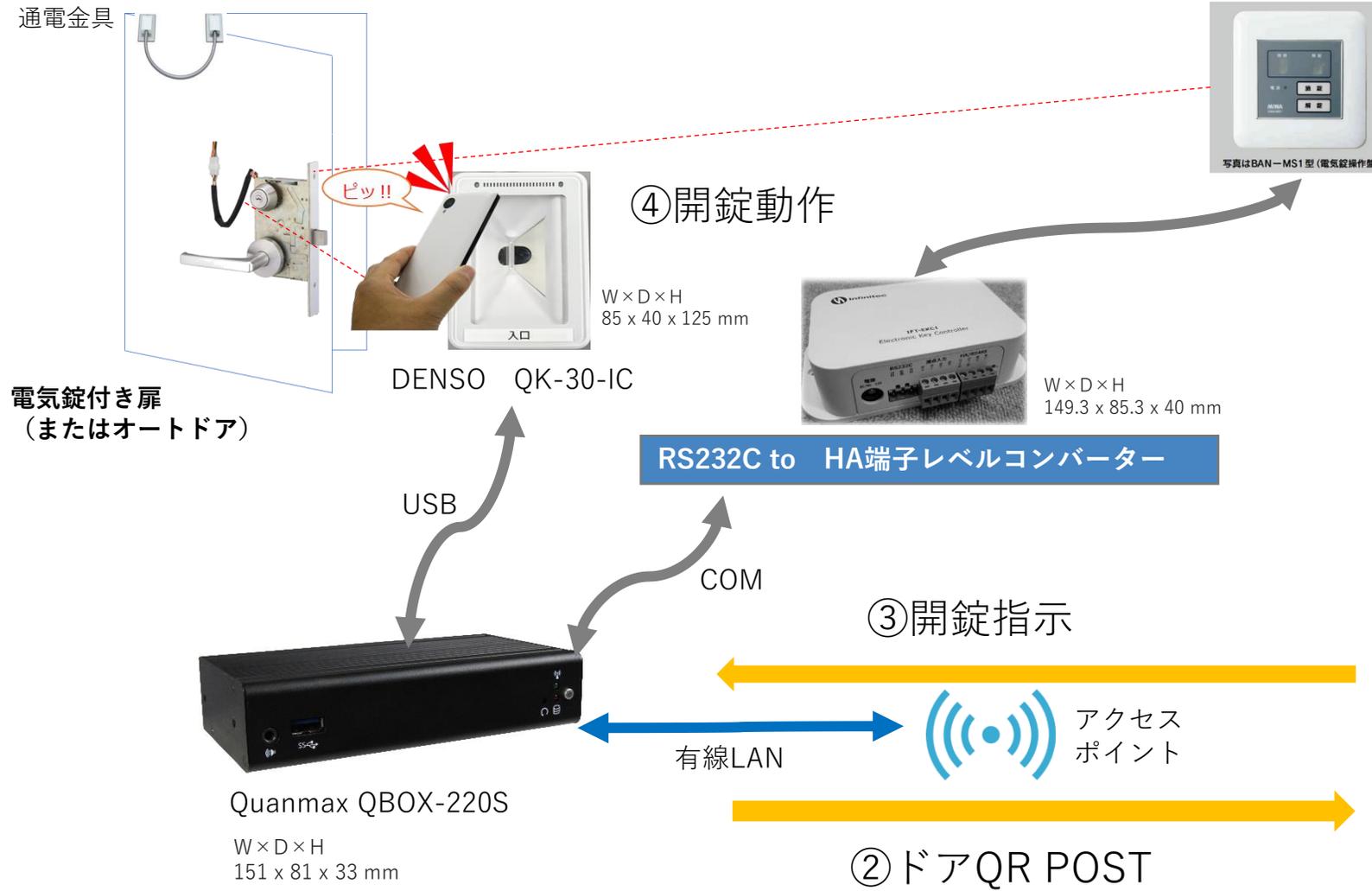
- ✓ お客様のニーズに合わせたカスタマイズが可能です。
- ✓ 会議室、シェアオフィス、無人ゴルフ、スポーツジム、無人エステ..etc

03 いつでもどこでも予約可能！

- ✓ お手元の端末からWebブラウザにアクセスしてすぐに予約可能です。



システム構成図



例) 美和ロック製
BAN-MS1、BAN-DS1等

JEM1427
HA端子

この端子がある操作盤
であればOKです。



機能紹介

用途に応じて柔軟にご利用いただけます。

■ オプション機能

利用ユーザー

施設検索

予約

施設詳細確認

予約状況確認

QR入退室

ICカード入退室

クレジット決済

現在地検索

管理者

施設管理

予約管理

入退出管理

課金管理

アカウント管理

お知らせFAQ

システム管理

サインージ表示

メール通知

※上記は一部の機能であり、予告なく変更する場合がございます。予めご了承ください。

■ オプション機能

施設検索

- 施設・部屋一覧検索
- △ 現在地からの施設検索
- △ お気に入り登録施設検索
- △ 利用履歴からの施設検索

予約

- 部屋予約登録
- 部屋予約変更
- 部屋予約キャンセル

施設詳細確認

- 施設情報表示
- 部屋予約状況確認
- △ スペース混雑状況確認

予約状況確認

- 予約状況表示
- 利用履歴表示

入退室

- QRコードによる入退室
- ICカードによる入退室
- △ ゲストQRコード利用

決済

- クレジット代行決済 (開発中)
- 法人別一括請求

施設管理

- 施設・部屋登録
- 施設・部屋変更キャンセル
- 施設・部屋運用ルール設定

課金管理

- 課金額自動計算、表示
- キャンセル料計算
- 課金額編集
- 請求データダウンロード

システム管理

- システム管理者アカウント管理
- 利用者サイトログ管理
- 管理者サイトログ管理
- ハードウェアチェックログ管理

予約管理

- 部屋予約登録
- 部屋予約変更キャンセル
- 部屋予約管理
- 予約ルール設定

アカウント管理

- 法人/部署情報登録、編集
- 法人/部署アカウント登録、編集
- 利用者アカウント登録、編集
- アカウント別ルール設定

メール通知

- 予約登録時メール通知
- 予約キャンセル時メール通知
- 予約リマインドメール通知

入退室管理

- 入退室記録情報表示
- 在室者情報表示
- ドア遠隔開閉操作

お知らせ・FAQ

- お知らせ情報登録、編集
- FAQ登録、編集
- 利用規約登録、編集

活用シーン

大手企業の場合

サイネージと電子錠連携で円滑な運営



Point !

サイネージと連携し1日の利用スケジュールを共用部エントランスに設置した大型モニターに表示。各会議室には残り時間を表示し、入退出にはスマートロックを利用。予約時にワンタイムコードを発行することで、鍵の受け渡しを省き、利用者・運営者ともにストレスの少ない会議室運営を実現します。

シェアオフィス運営の場合

入退室から課金まで一元管理!



Point !

QRコードを利用し大人数の出入りを可能に。無人のシェアオフィス運営を実現し、企業の働き方改革の後押しをします。運営側は「予約と入退出時間の履歴」をもとに利用時間を自動集計し課金までを一元管理できます。リアルタイムで利用状況の確認も行えます。

インドアゴルフ運営の場合

時間に合わせて電源ON!



Point !

ITを活用し設備投資、運営コストを抑えた、24時間オープン、無人のスポーツジムが増えてきています。この仕組みをシミュレーション・ゴルフにも展開し、さらに打席の機器の電源操作まで遠隔管理。ELMasterの活用で、コストを抑え、稼働率の高い事業運営を実現します。

不動産オーナーの場合

内見予約をシステム化!



Point !

賃貸物件の入り口に後付けの電子キーを設置するだけ。内見予約をELMasterでシステム化することで、内見予定を事務所内のサイネージに表示すれば、来店客にもわかりやすく、スタッフも効率的に物件紹介が行えるため、待ち時間が少なく効果的なサービス提供が可能になります。

宿泊施設管理会社の場合

ミスの発生要因を排除!



Point !

民泊や宿泊施設などの部屋の鍵を電子キーにすることで、鍵の紛失や複製によるセキュリティーの問題を解決します。また、宿泊施設や各部屋の利用・予約状況が一目で把握できるため、ブッキングミスによる機会損失を最小化できます。

清掃会社の場合

清掃業務の効率化と勤怠管理!



Point !

清掃員の入退室状況が見える化できます。短時間で効率的に行う必要がある、客室清掃、リネン交換、ベッドメイキング、アメニティの補充などの作業時間を把握。作業効率に加え、誰がいつ作業をしたかの記録が残るため、クレーム予防にもつながります。

撮影・音楽スタジオ運営の場合

ネット予約で鍵いらず!



Point !

スタジオの予約受付や鍵の受け渡し、会計もELMasterがあれば最小限のスタッフで運営ができます。Webで予約し、時間になったらスマホで入室。備品の貸出も管理できカード決済機能で会計まで全自動化が可能となります。

人材派遣企業の受付業務の場合

面接時間の予約や受付業務の自動化



Point !

多くのスタッフと面接者が出入りする人材派遣企業では、面接の受付、時間調整、面接室の確保、案内など非常に多くの人手がかかります。ELMasterを導入することで、これらの業務のほとんどが自動化でき、受付業務を大幅に軽減することができます。

ご導入スケジュール

(単位：週)

No	作業内容	詳細	1週目	2週目	3週目	4週目	5週目	6週目	7週目	8週目	9週目	10週目	11週目	12週目	13週目	14週目	
1	お客様要件ヒヤリング	問題・課題、ご要件（期待）のヒヤリング	■														
2	デモサイト検証	弊社標準機能版のデモサイトをお試しいただけます。	■														
3	お申し込み	契約手続きを行います			■												
4	要件定義	具体的なサービス要件を決定します				■											
6	決済代行契約	必要に応じて決済代行会社とご契約手続きを行って下さい							■								
7	開発	システム開発を行います							■								
8	ハードウェア納品	システムに必要なハードウェア（QRコードリーダー等）を工事業者様に納品します							■								
11	システム納品	システムを納品します											■				

※カスタマイズ期間は含まれておりません。

お問い合わせ窓口：

株式会社プライベートック

〒140-0001

東京都品川区北品川2-32-3 六行会総合ビル

TEL:03-3740-0888

Webお問い合わせ窓口：<https://privatech.jp/contact.html>

※本書の内容については、許可なくアップデートする可能性があります。