



クラウド型予約・入退室管理システム

ELMaster

株式会社プリバテック
製品企画開発部

施設管理で**新たな収益を生み出し**ながら、無人化により**運用コストを削減**できるシステムです。

当社の製品「ELMaster」を導入後は、**電子キーの発行（キーレス）**により利用者への鍵の受け渡しがなくなります。施設の**予約・利用・決済**までが**スマホやウェブブラウザからワンストップ**で完結します。そのため、従業員やスタッフが行っていた業務も大幅に減らすことができ、今までよりも少人数でかつ**単純なミスも減らしながら**施設管理ができます。

01



鍵の貸し借りや受け渡しが不要

- ✓ スマホが鍵の代わりに
- ✓ 鍵の紛失、受け渡しの手間がなくなります

02



受付業務の負荷を軽減・無人化

- ✓ ELMasterの管理画面からオンラインで施設情報や写真をメール配信でき、予約状況なども把握できます。

03



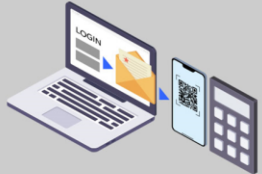
利用実績をもとに決済対応

- ✓ 鍵が電子鍵になっているため、入退室の時間も自動で算出でき、課金までできます。
- ✓ 月額制、従量課金など様々な会員形態に対応

01 予約・入退出・決済までオールインワン対応

✓ 電子錠連携、予約・入退出管理、決済までできるのはELMasterだけ！

1STEP



ログイン・予約

利用者がログインし予約を完了させると、QRコードや暗証番号を生成しメールで送付されます。

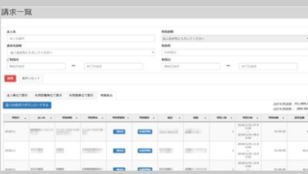
2STEP



入室

会議室、シェアオフィスなどの現地でQRコードや暗証番号を入力して部屋を利用できます。

3STEP



退出・課金

利用履歴にもとづき請求管理が行えます。個人利用の場合は決済代行との連携も行えます。

02 施設の用途別に柔軟なシステム構築が可能！

- ✓ お客様のニーズに合わせたカスタマイズが可能です。
- ✓ 会議室、シェアオフィス、無人ゴルフ、スポーツジム、無人エステ..etc

03 いつでもどこでも予約可能！

- ✓ お手元の端末からWebブラウザにアクセスしてすぐに予約可能です。

①部屋の予約



①WEBサイトから予約

②室場案内



②予約した部屋の詳細を端末から確認し、
該当の施設へ到着

③入室



③予約時の自動配信メールで案内した
QRコードをリーダーにかざして
キーで解錠し入室

④会議室利用



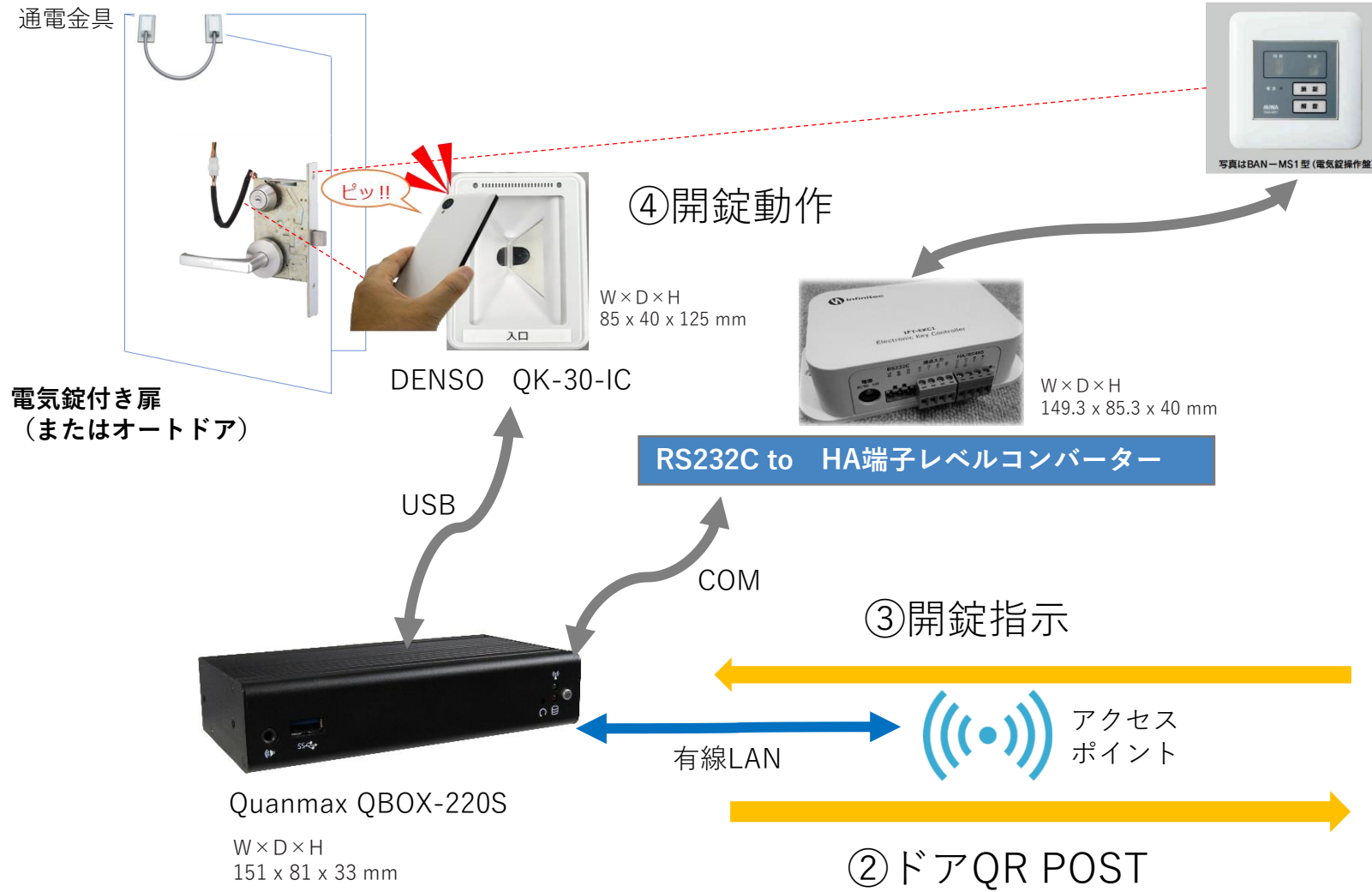
④終了時刻が来たらQRコードを
出口のリーダーにかざして退出

⑤請求



⑤終了時刻が来たらQRコードを
出口のリーダーにかざして退出

システム構成図



例) 美和ロック製
BAN-MS1、BAN-DS1等

JEM1427
HA端子

この端子がある操作盤
であればOKです。



①会員登録
(予約・QR発行)

機能紹介

用途に応じて柔軟にご利用いただけます。

■ オプション機能

利用ユーザー

施設検索

予約

施設詳細確認

予約状況確認

Q R 入退室

ICカード入退室

クレジット決済

現在地検索

管理者

施設管理

予約管理

入退出管理

課金管理

アカウント管理

お知らせFAQ

システム管理

サインージ表示

メール通知

※上記は一部の機能であり、予告なく変更する場合がございます。予めご了承ください。

オプション機能

施設検索

- 施設・部屋一覧検索
- △ 現在地からの施設検索
- △ お気に入り登録施設検索
- △ 利用履歴からの施設検索

予約

- 部屋予約登録
- 部屋予約変更
- 部屋予約キャンセル

施設詳細確認

- 施設情報表示
- 部屋予約状況確認
- △ スペース混雑状況確認

予約状況確認

- 予約状況表示
- 利用履歴表示

入退室

- QRコードによる入退室
- ICカードによる入退室
- △ ゲストQRコード利用

決済

- クレジット代行決済（開発中）
- 法人別一括請求

施設管理

- 施設・部屋登録
- 施設・部屋変更キャンセル
- 施設・部屋運用ルール設定

課金管理

- 課金額自動計算、表示
- キャンセル料計算
- 課金額編集
- 請求データダウンロード

システム管理

- システム管理者アカウント管理
- 利用者サイトログ管理
- 管理者サイトログ管理
- ハードウェアチェックログ管理

予約管理

- 部屋予約登録
- 部屋予約変更キャンセル
- 部屋予約管理
- 予約ルール設定

アカウント管理

- 法人/部署情報登録、編集
- 法人/部署アカウント登録、編集
- 利用者アカウント登録、編集
- アカウント別ルール設定

メール通知

- 予約登録時メール通知
- 予約キャンセル時メール通知
- 予約リマインドメール通知

入退室管理

- 入退室記録情報表示
- 在室者情報表示
- ドア遠隔開閉操作

お知らせ・FAQ

- お知らせ情報登録、編集
- FAQ登録、編集
- 利用規約登録、編集

活用シーン

大手企業の場合

サイネージと電子錠連携で円滑な運営



Point !

サイネージと連携し1日の利用スケジュールを共用部エントランスに設置した大型モニターに表示。各会議室には残り時間を表示し、入退出にはスマートロックを利用。
予約時にワンタイムコードを発行することで、鍵の受け渡しを省き、利用者・運営者ともにストレスの少ない会議室運営を実現します。

シェアオフィス運営の場合

入退室から課金まで一元管理!



Point !

QRコードを利用し大人数の出入りを可能に。無人のシェアオフィス運営を実現し、企業の働き方改革の後押しをします。
運営側は「予約と入退出時間の履歴」をもとに利用時間を自動集計し課金までを一元管理できます。リアルタイムで利用状況の確認も行えます。

インドアゴルフ運営の場合

時間に合わせて電源ON!



Point !

ITを活用し設備投資、運営コストを抑えた、24時間オープンの、無人のスポーツジムが増えてきています。
この仕組みをシミュレーション・ゴルフにも展開し、さらに打席の機器の電源操作まで遠隔管理。ELMasterの活用で、コストを抑え、稼働率の高い事業運営を実現します。

不動産オーナーの場合

内見予約をシステム化!



Point !

賃貸物件の入り口に後付けの電子キーを設置するだけ。内見予約をELMasterでシステム化することで、内見予定を事務所内のサイネージに表示すれば、来店客にもわかりやすく、スタッフも効率的に物件紹介が行えるため、待ち時間が少なく効果的なサービス提供が可能になります。

宿泊施設管理会社の場合

ミスの発生要因を排除!



Point !

民泊や宿泊施設などの部屋の鍵を電子キーにすることで、鍵の紛失や複製によるセキュリティーの問題を解決します。また、宿泊施設や各部屋の利用・予約状況が一目で把握できるため、ブッキングミスによる機会損失を最小化できます。

清掃会社の場合

清掃業務の効率化と勤怠管理!



Point !

清掃員の入退室状況が見える化できます。短時間で効率的に行う必要のある、客室清掃、リネン交換、ベッドメイキング、アメニティの補充などの作業時間を把握。作業効率に加え、誰がいつ作業をしたかの記録が残るため、クレーム予防にもつながります。

撮影・音楽スタジオ運営の場合

ネット予約で鍵いらず!



Point !

スタジオの予約受付や鍵の受け渡し、会計もELMasterがあれば最小限のスタッフで運営ができます。Webで予約し、時間になったらスマホで入室。備品の貸出も管理できカード決済機能で会計まで全自動化が可能となります。

人材派遣企業の受付業務の場合

面接時間の予約や受付業務の自動化



Point !

多くのスタッフと面接者が出入りする人材派遣企業では、面接の受付、時間調整、面接室の確保、案内など非常に多くの人手がかかります。ELMasterを導入することで、これらの業務のほとんどが自動化でき、受付業務を大幅に軽減することができます。

高齢者施設の場合

入退出者管理の簡便化！



Point !

高齢者施設の出入口の鍵をQR電子キーにすることで、不審者侵入等の問題を解決します。また、入居者へ面会するご家族等の人数、名前や訪問時期、滞在時間、退所時間などの利用・訪問予定等の状況が一目で把握できるため、効率よく受付対応が可能となります。

幼稚園/保育園の場合

子供たちの安心/安全に！



Point !

幼稚園/保育園の出入口管理をELMasterとすることで、保護者として事前に登録された身元がしっかりとした方がお迎え頂けることへの安心と、不審者による連れ去り防止などの安全対策になります。また、来園者やお迎え時間の記録管理にも役立ちます。

ご導入スケジュール

(単位：週)

No	作業内容	詳細	1週目	2週目	3週目	4週目	5週目	6週目	7週目	8週目	9週目	10週目	11週目	12週目	13週目	14週目
1	お客様要件ヒヤリング	問題・課題、ご要件（期待）のヒヤリング														
2	デモサイト検証	弊社標準機能版のデモサイトをお試しいただけます。														
3	お申し込み	契約手続きを行います														
4	要件定義	具体的なサービス要件を決定します														
6	決済代行契約	必要に応じて決済代行会社とご契約手続きを行って下さい														
7	開発	システム開発を行います														
8	ハードウェア納品	システムに必要なハードウェア（QRコードリーダー等）を工事業者様に納品します														
11	システム納品	システムを納品します														

※カスタマイズ期間は含まれておりません。

お問い合わせ窓口：

株式会社プリバテック

〒108-0075

東京都港区港南2-10-9 レスタービルディング

TEL:03-3740-0888

Webお問い合わせ窓口：<https://privatech.jp/contact.html>

※本書の内容については、許可なくアップデートする可能性があります。